

PLAN DE ACȚIUNE

ÎN VEDEREA IMPLEMENTARII INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN

PLANUL URBANISTIC ZONAL

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU
SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**

**Str. Alexandru Sahia, Oraș Petrița, Județul Hunedoara
Teren nr. cadastral 64052**

PROIECTANT: SC INGVISION SRL

BENEFICIAR: Orașul Petrița

NR. PROIECT: INGV.23.03.08.PUZALSAH

SCOP

- ❖ Creșterea calității vieții în cartierul Alexandru Sahia prin lucrări de regenerare urbană

PRECIZĂRI PRIVIND MODUL DE IMPLEMENTARE

- ❖ Investiția propusă a se realiza prin PUZ, poate fi implementată printr-un proiect integrat de regenerare urbană sau defalcat pe obiective conform prezentării din tabelul de mai jos.
- ❖ Un proiect integrat poate genera întâzieri datorate prezentei garajelor pentru care este necesar să se parcurgă procesul stabilit conform legii pentru eliberarea spațiului public sau privat al orașului Petrița și trecerea în domeniul public al terenurilor cu nr. cad. 64687, 64895, 64640 pentru cauza de utilitate publică.
- ❖ În mod obligatoriu se vor implementa toate obiectivele menționate mai jos.

RISCURI

- ❖ Întârzierea desființării garajelor, duc la imposibilitatea amenajării circulațiilor conform reglementărilor din PUZ.

BENEFICII

- ❖ Creșterea siguranței circulației pietonale și auto
- ❖ Creșterea gradului de socializare din cartier
- ❖ Realizarea de noi locuri de parcare
- ❖ Realizarea unui spațiu adiacent parcului care va putea fi utilizat pentru realizarea de evenimente publice tematice – târg de Crăciun, târg de Mărțișor, târguri pentru producători locali etc - care vor aduce venituri la bugetul local și vor crește și atractivitatea zonei
- ❖ Creșterea numărului de arbori plantați
- ❖ Îmbunătățirea semnificativă a esteticii urbane

ACȚIUNI PE TERMEN SCURT – 12 luni de la aprobare PUZ

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurile	Responsabil	Costuri	Resurse	Etapă de realizare
01	Reamenajare parc pe teren cu nr. cad. 64052	1.A Atribuire contract servicii întocmire documentație tehnico-economică – SF+DTAC+DTE+PTh	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locală 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achiziții publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– 2 luni de la aprobarea PUZ
		1.B Elaborare și avizare documentație tehnico-economică, inclusiv obținere Autorizație de Construire	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locală ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	– 3 luni de la atribuirea contractului
		1.C Atribuire contract execuție lucrări	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locală 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achiziții publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– 2 luni de la finalizarea Acțiunii 1.C
		1.D Realizare investiție	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locală ○ Executant lucrări ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la Acțiunea 1.B 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget național ➤ Fonduri europene 	– 3 luni de la atribuirea contractului

ACȚIUNI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG – 10 ani de la aprobare PUZ

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etap
02	<p align="center">Punerea in valoare a cladirii monument istoric CASA MEMORIALA "Casa natala Ion D. Sarbu" COD LMI HD-IV-m-B-03498</p>	<p>2.A Reamenajarea imprejmuirii si curtii monumentului istoric</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiect reamenajare - Realizare investitie 	<ul style="list-style-type: none"> o Administrația Publică Locala o Directia Judeteana de Cultura Hunedoara 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costuri proiectare – se stabilesc prin consultarea pieței ▪ Costuri de realizare - se stabilesc la faza de proiectare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	<p>– In maxim 24 luni de la aprobarea PUZ</p>
		<p>2.B Proiect de promovare si informare culturala privind Ion D. Sarbu</p>	<ul style="list-style-type: none"> o Administrația Publică Locala o Directia Judeteana de Cultura Hunedoara 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costuri proiectare – se stabilesc prin consultarea pieței ▪ Costuri de realizare - se stabilesc la faza de proiectare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	<p>– In maxim 24 luni de la aprobarea PUZ</p>
		<p>2.C Desfiintarea chiosc spatiu comercial de pe aliniamentul str. I.D. Sarbu</p>	<ul style="list-style-type: none"> o Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La desfiintarea inaintea expirarii contractului de concesiune: - Costuri privind documentatiile de evaluare imobiliara 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	<p>– Cel tarziu, la expirarea contractului de concesiune a terenului</p>

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurii	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
03	Trecere rețele în subteran	3.A Intocmire documentatie tehnico-economica de specialitate pentru ingropare rețea gaz, energie electrica	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Operator Retea 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	– Inainte de realizare obiectv O4
		3.B Realizare lucrari	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Operator Retea 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la Acțiunea 2.A 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	– Inainte de realizare obiectve O4 și după Acțiune 3.A
Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurii	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
04	Amenajarea circulatiilor propuse în partea de vest a parcului	4.A Identificarea unor solutii echitabile de compensare a persoanelor care detin garaje in zona reglementata (oferirea unui alt teren pentru construire garaj/parcare supraterana, construirea de catre primarie a unei parcari supraterane/subterane sau similar si identificarea surselor de finantare)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costuri privind documentatiile de evaluare imobiliara pentru compensare a proprietarilor de garaje pentru lucrari de reconstruire pe un alt amplasament dupa caz si sumele 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– Se va initia imediat dupa aprobarea PUZ

				necesare compensarii		
		<p>4.B Desfiintarea construcțiilor tip garaje conform PUZ, doar dupa implementarea actiunii 4.A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluare quantum despagubiri si Stabilire strategie de desfiintare - Realizare lucrari de desfiintare 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costuri privind despagubirile ▪ Costuri de realizare a lucrarilor de desfiintare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	<ul style="list-style-type: none"> – Se va initia imediat dupa finalizarea actiunii 4.A sau cel tarziu la expirarea contractelor de concesiune/ inchiriere a terenului
		<p>4.C Intocmire si avizare documentatie tehnico-economica pentru amenajare circulatii, inclusiv relocare retele daca este cazul – SF, DTAC+DTOE, PT- inclusiv obținere Autorizație de Construire</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	<ul style="list-style-type: none"> – După realizare actiune 4.B
		<p>4.D Atribuire contract executie lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice ▪ Servicii consultanță achizitii publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Fonduri europene 	<ul style="list-style-type: none"> – După realizare actiune 4.C
		<p>4.E Realizare investitie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locala ○ Executant lucrări 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc la Acțiunea 3.B 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local ➤ Buget national ➤ Fonduri europene 	<ul style="list-style-type: none"> – După realizare actiune 4.D

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurile	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
05	Actualizare Registrul Local al Spațiilor Verzi	5.A Atribuire contract întocmire documentație actualizare RLSP	<ul style="list-style-type: none"> ○ Proiectant ○ Administrația Publică Locală 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli departament Achiziții publice 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– După realizarea obiectivului 01
		5.B Realizare documentație	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locală ○ Proiectant 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se stabilesc prin consultarea pieței 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– După realizarea acțiunii 5.A
		5.C Aprobare documentație actualizare prin HCL	<ul style="list-style-type: none"> ○ Administrația Publică Locală 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheltuieli administrative 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Buget local 	– După realizarea acțiunii 5.B

Întocmit,
Urb. Mariana Uglea

